

A photograph of a man and a woman smiling and looking at a laptop screen. The man has a beard and is wearing a checkered shirt. The woman has curly hair and is wearing glasses and a red top. The background is blurred, showing an indoor setting.

**Werden Sie
Teil der smart
community**

Willkommen

Rein in die smart community

Der Office-Campus TriForum ist für Sie als Unternehmen in vielerlei Hinsicht ein Gewinn, denn in unserer smart community sind Sie nicht nur als Mieter willkommen, sondern auch als Mensch bestens aufgehoben.

- * renommierte Unternehmen
- * gute Nahversorgung
- * geschützte grüne Aufenthaltszonen zwischen den Gebäuden
- * kurze Wege
- * moderne Campusarchitektur
- * sehr gute Übersichtlichkeit
- * optimale Infrastruktur



Gut angebunden

Drehscheibe Neu-Isenburg

Neu-Isenburg besticht in dreierlei Hinsicht: durch seine Nähe zu Frankfurt, zu Offenbach am Main und zum Frankfurt Airport. Mehr zum Standort unter: www.neu-isenburg.de

- * 16 Min. zum Airport
- * 18 Min. in die Frankfurter City
- * 5 Min. bis zur Autobahn
- * 5 min in die Innenstadt
- * 3 Min. bis zum Supermarkt
- * 1 Min. bis zum Wald
- * 30 Sekunden bis zur Bushaltestelle



Kulinarische Vielfalt

Genussvolle Begegnungen

Die Köche der TriLounge und des Restaurants stellen sich mit ihrem reichhaltigen Angebot an wechselnden Gerichten, vitaminreichen Snacks, frischen Salaten und leckeren Köstlichkeiten ganz auf die Wünsche und Bedürfnisse ihrer Gäste ein.

TriLounge

- * leichte Tagesgerichte
- * Speisen und Getränke to go
- * Cateringservice

Restaurant

- * Thaiändische Garküche
- * frisch und authentisch
- * faire Preise

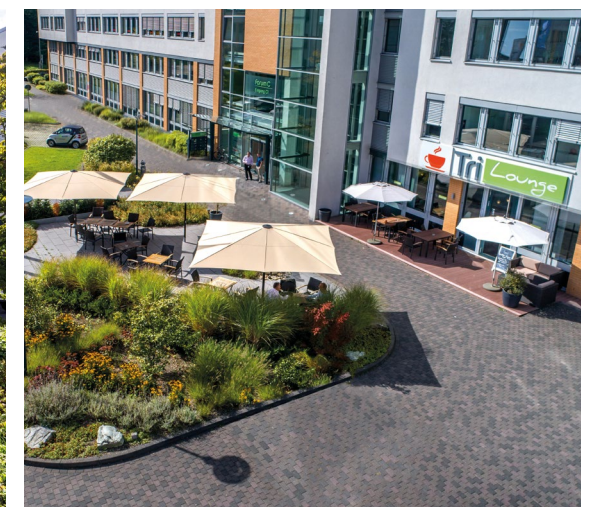
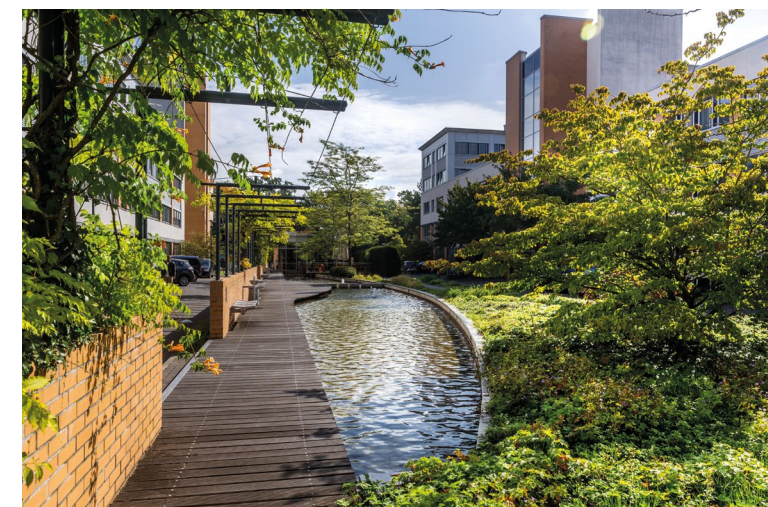


Entspannungsangebote

Erfrischende Momente

Wer viel Zeit im Büro verbringt, freut sich über Abwechslung und Inspiration. Deshalb wird der Office-Campus von vielfältigen smart-community-Aktionen belebt. Das heißt, man kann auf dem Campus nicht nur prima arbeiten, sondern auch wunderbar entspannen.

- * Stadtwald in unmittelbarer Nähe
- * bewachsene Arkaden
- * vielfältige Sitzmöglichkeiten
- * sonnige Holzterrassen
- * lebendige Wasserflächen
- * abwechslungsreiche Bepflanzung
- * Laubbaumbestand



Treffpunkt TriForum

Offen für Ihre Bedürfnisse

Meetings, Seminare und Events – die Konferenzräume in der TriLounge sind der Dreh- und Angelpunkt für ein kommunikatives Miteinander in unserer smart community. Das Schöne daran: Sie können die Räumlichkeiten auch für Ihre privaten Feiern buchen.

- * Konferenzraum „clever“ für 20 Personen, 100 m²
- * individuelles Catering
- * Konferenzraum „smart“ für 18 Personen, 60 m²
- * moderne Konferenztechnik



Freiraum

Büros in Balance

Das ausgewogene Verhältnis der drei hellen Gebäude zu den abwechslungsreich gestalteten Freiflächen zeigt schon beim ersten Anblick den hohen planerischen Anspruch, der diesem Campus zugrunde liegt.

- * 3 Gebäudeteile mit je 4 Geschossen
- * alle Bauteile mit je 4 Zugängen
- * 30.330 m² gesamt

 Fahrradstellplätze inkl. Servicestation

 Baujahr 2000

 2 Konferenzräume

 Kleinteilige Vermietung ab 500 m²

 Gastronomie direkt auf dem Gelände

 Grüne Außenanlagen mit Wasserlauf

 142 Außenstellplätze

 670 Tiefgaragenstellplätze

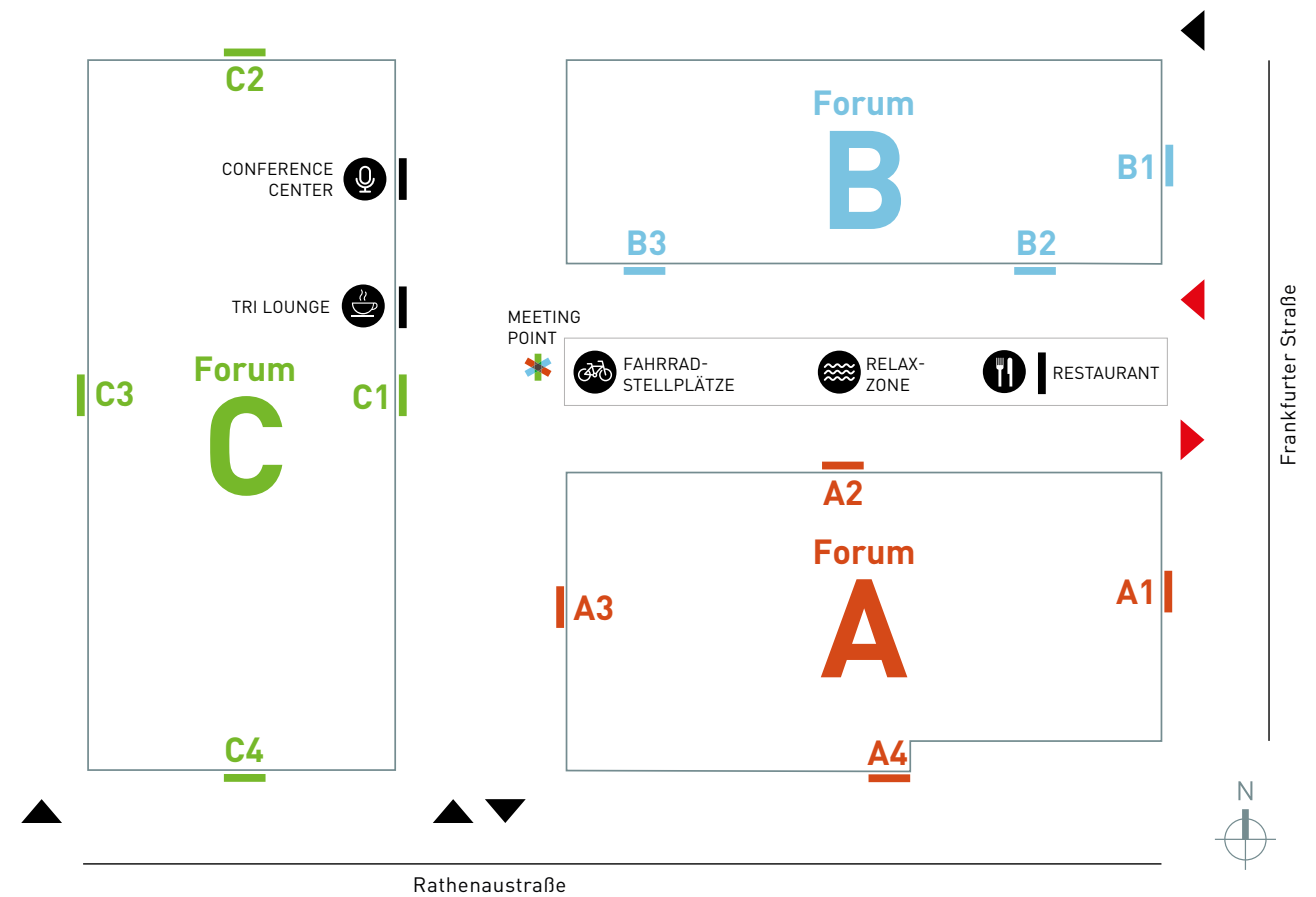


Flächen und Fakten

Ausstattung

- * außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- * flexible Raumaufteilung
- * Fensterachsmaß: 1,40 m
- * Raumtiefe: 5,50 m
- * lichte Raumhöhe: 2,75–4,00 m
- * abgehängte Metallkastendecke
- * Klimaanlage können nachgerüstet werden
- * inkl. Teeküchen
- * Langfeldeinbauleuchten (BAP-geeignet)
- * öffentbare Dreh- und Kippfenster
- * Aluminiumrahmen mit schallabsorbierender Doppelverglasung
- * Hohlraum-/Doppelboden im Forum C
- * Fensterbrüstungskanäle in Forum A und B
- * BREEAM In-Use (good)

Campus-Grundriss: 32.000 m²





Erfahren Sie mehr über die Vorteile des Office-Campus

(0 69) 71 47-38 34

triforum-officecampus.de



smart-community-Aktionen

Das Miteinander im TriForum lebendig zu halten und zu stärken, liegt uns sehr am Herzen. So planen wir bereits jetzt zukünftige smart-community-Aktionen, die in Ihrem Arbeitsalltag für Abwechslung und Inspiration sorgen. Freuen Sie sich darauf.

TriForum
smart community

TriForum Office-Campus
Frankfurter Straße 233
63263 Neu-Isenburg

triforum-officecampus.de

„Deka
Immobilien

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Mitte
Hanan Saidi
Lyoner Str. 13
60528 Frankfurt am Main

Telefon: (0 69) 71 47-38 34
Telefax: (0 69) 71 47-36 07
E-Mail: hanan.saidi@deka.de